



**Товарищество собственников недвижимости «Европа»**  
143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом 3, офис 3  
для корреспонденции: 143422, Московская область, Красногорский район, посёлок Мечниково, а/я831  
ОГРН 1165024055283 ИНН/КПП 5024166533/502401001  
[info.tsn.evropa@gmail.com](mailto:info.tsn.evropa@gmail.com), +7 (499) 322-43-12

**Жужелеву**  
**Дмитрию Сергеевичу**  
Домовладение 67 в поселке Европа-2

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваши вопросы, поступившие в адрес ТСН «Европа», сообщаем:

*1. В чей собственности ВЗУ, электросети, канализация?*

ВЗУ находится в общей долевой собственности у ТСН «Европа» и Рачиковой О.Н. ТСН «Европа» принадлежит на праве собственности 247/250 доли на основании договора купли-продажи от 12.12.2016.

Внутриплощадочные сети электроснабжения в поселке Европа-1 находятся в общей долевой собственности у ТСН «Европа» и Рачиковой О.Н. ТСН «Европа» принадлежит на праве собственности 247/250 доли на основании договора купли-продажи от 05.12.2016.

Внутриплощадочные сети электроснабжения в поселке Европа-2 находятся в собственности у ТСН «Европа» на основании договора купли-продажи от 05.12.2016.

Сеть водоснабжения в поселке Европа-1 находится в общей долевой собственности у ТСН «Европа» и Рачиковой О.Н. ТСН «Европа» принадлежит на праве собственности 247/250 доли на основании договора купли-продажи от 25.12.2016.

Сеть водоснабжения в поселке Европа-2 находится в собственности у ТСН «Европа» на основании договора купли-продажи от 05.12.2016.

Сеть бытовой канализации в поселке Европа-1 находится в общей долевой собственности у ТСН «Европа» и Рачиковой О.Н. ТСН «Европа» принадлежит на праве собственности 247/250 доли на основании договора купли-продажи от 05.12.2016.

Сеть бытовой канализации в поселке Европа-2 находится в собственности у ТСН «Европа» на основании договора купли-продажи от 05.12.2016.

*2. Какой организацией утвержден тариф на воду?*

Тариф на воду утвержден решением общего собрания членов ТСН «Европа», протокол №13 от 31.08.2020, и составляет 37 рублей за куб.м.

*3. С каким региональным оператором ТБО заключен договор?*

Договор на вывоз ТКО заключен с ООО «Рузский региональный оператор».

*4. Почему платим за участки, а голосуем сотками?*

Порядок оплаты ежемесячных взносов (платежей) за содержание общего имущества и коммунальные услуги определен решением общего собрания членов ТСН «Европа» от 10.06.2021, протокол №15.

Порядок голосования членов ТСН «Европа» на общем собрании членов ТСН «Европа» определен п. 8.10 устава ТСН «Европа»: «один голос равен 1 (один) квадратному метру земельного участка члена Товарищества».

С уважением,

Председатель ТСН «Европа»

Романенко А.Е.

04.10.2021